



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。なお売却済の場合はあしからずご了承ください。

設備・特記	公共下水・公営水道・都市ガス・側溝・電気 小学校徒歩10分以内・駅まで平坦・閑静な住宅街・陽当り良好・整形地・平坦地
	周辺環境

大宝幼稚園 徒歩5分(約380m) グランマの家 保育園 徒歩5分(約360m) 立石医院 徒歩4分(約280m)

栗東市縷8丁目			
坪	55.24坪	価格	2,980 万円
所在地	滋賀県栗東市縷8丁目		
交通	J R東海道線 栗東駅 徒歩9分(約720m)		
土地	面積	実182.64㎡(55.24坪)	
	坪単価	坪53.9万円	建築基準
	私道		セットバック
	道路	北東側(公道)幅 約4.2m 間口 約11.60m(位置指定)	
	地目	宅地	地勢
権利	所有権		
法令制限	建ぺい率	60%	容積率 200%
	都市計画	市街化区域	用途地域 1種中高
	最適用途	住宅用地	
	規制	高度地区・水防法・文化財保護法	
建築条件	建築条件付 土地売買契約後3ヶ月以内に売主または代理人の指定する建築業者と建築請負契約を結ぶことを停止条件として販売いたします。		
小学校	大宝小学校 徒歩5分(約390m)		
中学校	栗東西中学校 徒歩11分(約880m)		
現況	更地	引渡	相談
備考	建築条件付き 司法書士売主指定		

株式会社アリスエージェンシー
HOUSEDO ハウスドゥ 大津際川
 滋賀県大津市際川2丁目15-26



0120-067-666

TEL:077-572-8477

FAX:077-572-8478



物件番号
03489336

売主