



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。なお売却済の場合はあしからずご了承ください。

設備・特記	公共下水・公営水道・側溝 小学校徒歩10分以内・駅まで平坦・2沿線利用可・整備された歩道・閑静な住宅街・山が見える・陽当り良好・眺望良好・整形地	周辺環境	大津あかね郵便局 徒歩4分(約280m) 大津市立唐崎保育園 徒歩6分(約470m) 大津市立唐崎幼稚園 徒歩2分(約140m) ジップドラッグ唐崎店 徒歩6分(約430m) フレンドマート唐崎店 徒歩6分(約420m) 滋賀銀行 唐崎支店 徒歩9分(約650m) サンディ大津際川店 徒歩8分(約600m) アヤマディオ西大津店 徒歩11分(約860m)

売土地 大津市あかね町				
坪	56.43坪	価格	1,980 万円	
所在地	滋賀県大津市あかね町17-13			
交通	J R 湖西線 唐崎駅 徒歩12分(約950m) 京阪電鉄石山坂本線 滋賀里駅 徒歩9分(約710m)			
土地	面積	実186.57m ² (56.43坪)		
	坪単価	坪35.1万円	建築基準	
	私道		セットバック	
	道路	北側(公道)幅 約6.9m 間口 約3.00m		
	地目	宅地	地勢	平坦
権利	所有権			
法令制限	建ぺい率	60%	容積率	200%
	都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
	最適用途	住宅用地		
	規制	高度地区・景観法・法22条区域		
建築条件	建築条件付 土地売買契約後3ヶ月以内に売主または代理人の指定する建築業者と建築請負契約を結ぶことを停止条件として販売いたします。			
小学校	唐崎小学校 徒歩7分(約490m)			
中学校	唐崎中学校 徒歩10分(約780m)			
現況	更地	引渡	相談	
備考	建築条件付き 司法書士事務所売主指定 別途境界 C B 費用55万(税込み)要			

株式会社アリスエージェンシー

HOUSEDO ハウスドゥ 大津際川

滋賀県大津市際川2丁目15-26



0120-067-666

TEL:077-572-8477

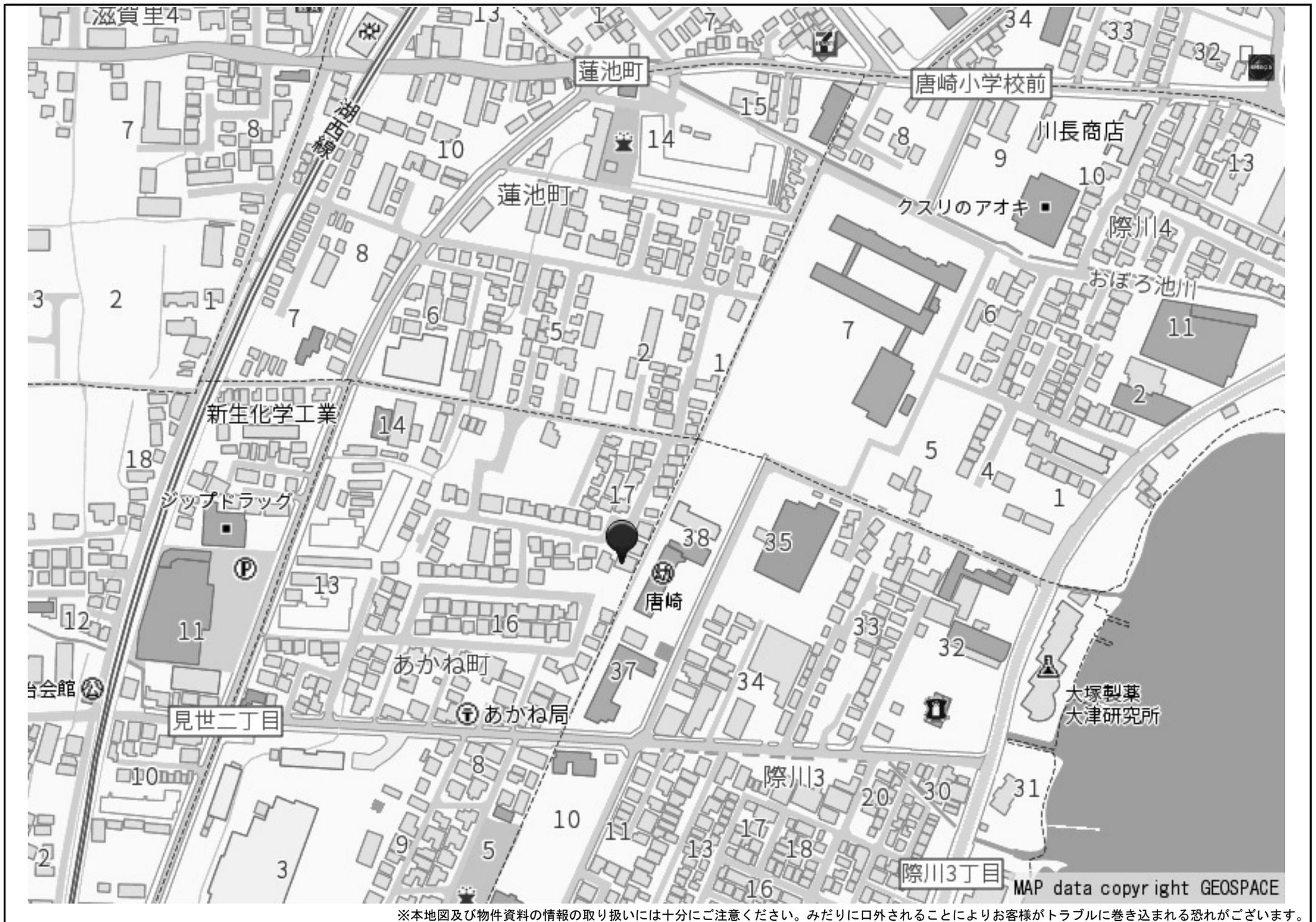
FAX:077-572-8478



物件番号

03482010

売主



※本地図及び物件資料の情報の取り扱いには十分にご注意ください。みだりに口外されることによりお客様がトラブルに巻き込まれる恐れがございます。